

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.03.2026, klo 16:01 - 17:26

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 19 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 20 Tilinpäätös 2025 / Tekninen lautakunta**
- § 21 Mäntyharjun kunnan vesilaitokset / Raportti**
- § 22 Vesihuoltolaitos / Maksut 1.5.2026**
- § 23 Mäntyharjun kunnan vesilaitosten yhdistäminen**
- § 24 Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen**
- § 25 Kokousaikataulu 2026 / Tekninen lautakunta**
- § 26 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 17.3.2026**
- § 27 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 28 LISÄPYKÄLÄ: Otto-oikeus**
- § 29 LISÄPYKÄLÄ: Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026 / Lisämääräraha**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Emmi Mattila
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, esittelijä
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:01
Piia Uotinen

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juhani Lyytikäinen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Janne Paasonen, varajäsen
Teemu Punavaara

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.03.2026

19.03.2026

Tapio Pesonen

Riitta Pilssari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 20.3.2026 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Pesonen ja Riitta Pilssari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Pesonen ja Riitta Pilssari.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Tilinpäätös 2025 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2026-153

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Liite_Vesihuoltolaitos_Toimintakertomus 2025 Mäntyharju
- 2 Liite_Vesihuoltolaitos_Toimintakertomus 2025 Pertunmaa
- 3 HTP 2025
- 4 Liite_Investointien toteutuminen 2025_tekniset
- 5 Liite_Tilinpäätös 2025_Tekniset palvelut_

Mäntyharjun kunnan vuoden 2025 tilinpäätös on valmistunut ja esitetty liitteissä.

Kunnanvaltuusto on hyväksyessään vuoden 2025 talousarvion päättänyt käyttötalousosan sitovuustasoksi lautakuntatason. Yhdistymishallituksen 13.1.2025 § 9 antamissa talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa todetaan, että kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Hallintosääntö 25§

Lautakunta päättää ehdotuksesta toimialan taloussuunnitelmaksi- ja arvioksi.

Teknisen lautakunnan investoinnit ovat toteutuneet liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen taseyksikkö sisältyy kunnan tilinpäätöksen ao. kohtiin ja on osaltaan mukana teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä. Vesihuollon toiminnasta laaditaan erillinen toimintakertomus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi vuoden 2025 investointien toteumat,
2. hyväksyy esitetyn vuoden 2025 tilinpäätöksen ja
3. esittää tilinpäätöksen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi vuoden 2025 investointien toteumat,
2. hyväksyi esitetyn vuoden 2025 tilinpäätöksen ja
3. esittää tilinpäätöksen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Mäntyharjun kunnan vesilaitokset / Raportti

MjuDno-2026-159

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Finwise Advisors Oy on laatinut selvityksen Mäntyharjun kunnan vesilaitosten nykytilasta, talouden kehityksestä ja investointien vaikutuksista hinnoitteluun. Selvitys on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Selvityksen tavoitteena oli muodostaa kokonaiskuva Mäntyharjun vesihuollon taloudellisesta tilanteesta ja tulevista kehityspaineista. Kunta vastaa kuntaliitoksen myötä kahdesta vesilaitoksesta, joiden lähtökohdat, talous ja investointitarpeet poikkeavat toisistaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee laaditun selvityksen tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi laaditun selvityksen tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Vesihuoltolaitos / Maksut 1.5.2026

MjuDno-2025-613

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäröinnistä. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Vesihuollon maksujen on oltava sellaisella tasolla, että niillä katetaan vesihuoltolaitoksen käytöstä johtuvat kustannukset, sekä investoinnit pitkällä aikavälillä, jotta turvattaisiin mahdollisimman häiriötön ja turvallinen toiminta veden kuluttajille. (Vesihuoltolaki § 19 22.8.2014/681)

Vesihuoltomestari esittää:

Mäntyharjun kunnan alueella yhtenäistetään vesihuollon toiminta-alueiden perus- sekä liittymämaksut Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen taksojen mukaiseksi, sekä liittymisehdot ja säännöt samoiksi.

Sako- ja umpikaivolietteidien hinnat yhtenäistetään Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen taksoihin.

Pertunmaan vesihuoltoverkoston toiminta-alueella veden käyttömaksuja tarkastetaan korottamalla n. 5 %.

- Talousvesi: vanha hinta 2,75 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 2,90 €/m³ (alv 0 %) 1.5.2026
 - Jätevesi: vanha hinta 4,17 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 4,40 € m³ (alv 0 %) 1.5.2026
- Jätevedenpuhdistamolle toimitettuja umpikaivo- sekä saostuskaivolietteidien vastaanotto hintoja korotetaan n.15 %.

- Umpikaivoliete vastaanotto hinta 2025: 8,90/ m³, uusi hinta 10,25 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026
- Saostuskaivoliete vastaanotto hinta 2025:16,70 €/ m³, uusi hinta 19,20 €/m³ (alv 0 %) 1.5.2026

Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen asiakkailta perittävien käyttömaksuja, talousveden sekä jäteveden käyttömaksuja korotetaan 1.5.2026 n.15 %.

- Talousvesi vanha hinta: 1,73 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 2,00 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026
- Jätevesi vanha hinta: 2,66 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 3,10 € /m³ (alv 0 %) 1.5.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Veden ja jäteveden käsittely kulut sekä lietteen loppusijoitus lisää vesihuoltolaitoksen käyttökustannuksia sekä verkostonsaneeraus investoinnin kuluja. Näihin varautuminen vaatii vesihuoltolaitoksen asiakkailta laskutettavan talousveden taksojen tarkistamisen sekä jäteveden perusmaksujen korotuksen.

Vesihuoltolaitoksella on tulevana vuosina, vesi- ja viemäriverkoston sekä vesihuoltolaitoksen saneerauksia korjausvelan pienentämiseksi. Vesihuoltolaitokselle on tehty pitkän aikavälin korjaussuunnitelma korjausvelan pienentämiseksi vesi- ja viemäriverkoston osalle. Vesihuoltolaki velvoittaa vesihuoltolaitoksia pitämään taksoituksen sellaisella tasolla, että tulot kattavat laitoksen menot pitkällä aikavälillä.

Vesihuoltolaitoksen veden sekä jäteveden perusmaksujen korotusta 15 % 1.5.2026 alkaen

Asiakkaan vesimittarin koko määrittää perusmaksun:

Perusmaksu 2025: < 25 mm vesi 29,94 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 34,43 € (alv 0 %)
j-vesi 44,91 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 51,65 € (alv 0 %)
25–40 mm vesi 59,88 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 68,90 € (alv 0 %)
j-vesi 89,81 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 103,30 € (alv 0 %)
> 40 mm vesi 89,81 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 103,30 € (alv 0 %)
j-vesi 134,72 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 154,90 € (alv 0 %)

Vesi- ja viemäri liittymismaksuja ei koroteta 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltomestarin esityksen maksujen korotuksista.

Pertunmaan vesihuoltoverkoston toiminta-alueella veden käyttömaksuja tarkastetaan korottamalla n. 5 %.

- Talousvesi: vanha hinta 2,75 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 2,90 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026
 - Jätevesi: vanha hinta 4,17 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 4,40 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026
- Jätevedenpuhdistamolle toimitettuja umpikaivo- sekä saostuskaivolietteiden vastaanotto hintoja korotetaan n.15 %.

- Umpikaivoliete vastaanotto hinta 2025: 8,90 / m³, uusi hinta 10,25 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026
- Saostuskaivoliete vastaanotto hinta 2025: 16,70 € / m³, uusi hinta 19,20 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026

Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen asiakkailta perittävien käyttömaksuja, talousveden sekä jäteveden käyttömaksuja korotetaan 1.5.2026 n.15 %.

- Talousvesi vanha hinta: 1,73 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 2,00 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026
- Jätevesi vanha hinta: 2,66 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 3,10 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vesihuoltolaitoksen veden sekä jäteveden perusmaksujen korotusta 15 % 1.5.2026 alkaen

Asiakkaan vesimittarin koko määrittää perusmaksun:

Perusmaksu 2025: < 25 mm vesi 29,94 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 34,43 € (alv 0 %)
j-vesi 44,91 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 51,65 € (alv 0 %)

25–40 mm vesi 59,88 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 68,90 € (alv 0 %)
j-vesi 89,81 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 103,30 € (alv 0 %)

> 40 mm vesi 89,81 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 103,30 € (alv 0 %)
j-vesi 134,72 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 154,90 € (alv 0 %)

Vesi- ja viemäri liittymismaksuja ei koroteta 2026.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi vesihuoltomestarin esityksen maksujen korotuksista.

Pertunmaan vesihuoltoverkoston toiminta-alueella veden käyttömaksuja tarkastetaan korottamalla n. 5 %.

- Talousvesi: vanha hinta 2,75 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 2,90 €/m³ (alv 0 %) 1.5.2026

• Jätevesi: vanha hinta 4,17 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 4,40 € /m³ (alv 0 %) 1.5.2026
Jätevedenpuhdistamolle toimitettuja umpikaivo- sekä saostuskaivolietteiden vastaanotto hintoja korotetaan n.15 %.

- Umpikaivoliete vastaanotto hinta 2025: 8,90/ m³, uusi hinta 10,25 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026

- Saostuskaivoliete vastaanotto hinta 2025:16,70 €/ m³, uusi hinta 19,20 €/m³ (alv 0 %) 1.5.2026

Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen asiakkailta perittävien käyttömaksuja, talousveden sekä jäteveden käyttömaksuja korotetaan 1.5.2026 n.15 %.

- Talousvesi vanha hinta: 1,73 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 2,00 € / m³ (alv 0 %) 1.5.2026

- Jätevesi vanha hinta: 2,66 € / m³ (alv 0 %), uusi hinta 3,10 € /m³ (alv 0 %) 1.5.2026

Vesihuoltolaitoksen veden sekä jäteveden perusmaksujen korotusta 15 % 1.5.2026 alkaen

Asiakkaan vesimittarin koko määrittää perusmaksun:

Perusmaksu 2025: < 25 mm vesi 29,94 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 34,43 € (alv 0 %)
j-vesi 44,91 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 51,65 € (alv 0 %)

25–40 mm vesi 59,88 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 68,90 € (alv 0 %)
j-vesi 89,81 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 103,30 € (alv 0 %)

> 40 mm vesi 89,81 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 103,30 € (alv 0 %)
j-vesi 134,72 € ALV 0 % uusi hinta 1.5.2026. 154,90 € (alv 0 %)

Vesi- ja viemäri liittymismaksuja ei koroteta 2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Mäntyharjun kunnan vesilaitosten yhdistäminen

MjuDno-2026-159

Valmistelija / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntaliitos toteutui 1.1.2025, kuntaliitoksen takia eri toimintojen yhdistämisistä tehtiin päätöksiä.
Vesihuoltolaitoksien yhdistämisestä ei ole tehty päätöstä.

Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitos on operoinut Pertunmaan vesihuoltolaitosta 21.4.2025 alkaen. Toimenpide on osoittautunut järkeväksi toimeksi taloudellisesti.

Finwise Advisors Oy "Pertunmaan vesihuollon talous ei ole pitkällä aikavälillä kestävällä pohjalla itsenäisesti.

- Rakenteelliset ratkaisut, kuten laitosten yhdistäminen, parantavat kokonaisuuden taloudellista kestävyyttä ja tasapainottavat rahoitusta."

Toiminnan ja talouden pohjalta yhdistäminen on järkevä vaihtoehto laitoksien turvallisen käytön takaamiseksi.

Vesihuoltomestari esittää, että Mäntyharjun ja Pertunmaan vesihuoltolaitokset yhdistetään yhdeksi laitokseksi 1.1.2027 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy omalta osaltaan vesihuoltomestarin esityksen ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vesihuoltolaitosten yhdistämistä 1.1.2027.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi omalta osaltaan vesihuoltomestarin esityksen ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vesihuoltolaitosten yhdistämistä 1.1.2027.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Vehmasrannan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

MjuDno-2024-690

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos OAS 060326
- 2 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos Selostus 060326
- 3 Mäntyharju Vehmasranta muutos ja kumoaminen Luonnos Kaavakartta ja merkinnät A0 060326

Asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen periaatteet käsiteltiin kunnassa 10.12.2024 §92 (tekniinen lautakunta), työneuvottelu maanomistajan kanssa kunnassa 28.1.2026 ja sopimuksen allekirjoitukset 11.2.2026.

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 6.3.2026 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat koskien Vehmasrannan asemakaavan muutosta ja osittaista kumoamista.

Suunnittelualue sijaitsee Mäntyharjun kuntakeskuksen länsipuolella, Pyhäveden rannalla. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu tilasta Vehmasranta 507-423-1-297. Alueen pinta-ala on noin 31 hehtaaria. Vehmasrannasta on noin kahden kilometrin matka kirkonkylään ja viiden kilometrin matka Mäntyharjun keskustajaamaan. Alueella on voimassa Vehmasrannan asemakaava, joka on hyväksytty 17.11.2010 § 57 Mäntyharjun kunnanvaltuustossa.

Tavoitteena on päivittää voimassa olevaa asemakaavaratkaisua ja samalla kumota osa toteutumatta jääneestä Vehmasrannan asemakaavasta. Nykyinen kaavaratkaisu on hyvin tiivis ja siinä on 45 tonttia. Nyt muutoksessa osoitetaan sen sijaan 10 kappaletta omarantaisia tontteja, jotka ovat kooltaan hieman edellistä suurempia (nykyisin 15 omarantaista tonttia). Takamaan tonteista luovutaan kokonaan ja niiden osalta kaava kumotaan. Osassa kortteleista sallitaan ympärivuotisen asumisen lisäksi loma-asuminen. Kaavaratkaisua yksinkertaistetaan ja useista merkinnöistä luovutaan (VV, VK, VL, ET, LV-1 jne.). Suurin osa korttelialueiden ulkopuolisesta alueesta osoitetaan muutoksessa maa- ja metsätalousalueeksi. Vapaata rantaviiva jää alueelle saman verran kuin alkuperäisessä kaavassa.

Kaavassa osoitetaan yksi erillispientalojen korttelialue (AO) kortteliin 701. Lisäksi osoitetaan kaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO-r) kortteleihin 702 ja 703. Kyseisiin kortteleihin voidaan vaihtoehtoisesti sijoittaa ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia loma-asuntoja.

Alue on suunniteltu väljää pientaloasutusta varten. Kaikki tontit ovat omarantaisia ja niillä on rakennusoikeutta 400 kerrosneliömetriä. Lisäksi kaavaan on osoitettu rakennusalat ja erilliset saunojen paikat, max. 30 kerrosalaneliömetriä (sa).

Liikennealueet ja kulkuyhteydet eivät muutu olennaisesti asemakaavassa. Nykyisen asemakaavan kadut Vehmasranta, Vehmasrinne ja Vehmasportti ovat jo osittain

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

toteutuneet. Liikenne alueelle johdetaan jatkossakin Vihantasalmentieltä Sakarintienimisen yksityistien kautta.

Valtaosa suunnittelualueesta osoitetaan tavanomaiseksi maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. asettaa asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen vireille,
2. hyväksyy laaditut kaavaluonnosasiakirjat,
3. asettaa kaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
4. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. asettaa asemakaavan muutoksen ja osittaisen kumoamisen vireille,
2. hyväksyi laaditut kaavaluonnosasiakirjat,
3. asettaa kaavan muutosta ja osittaista kumoamista koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
4. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kokousaikataulu 2026 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-723

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta päättää alustavasti vuodelle 2026 huhti-joulukuun kokouspäivät.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää alustavasti seuraavat kokouspäivät vuodelle 2026:

21.4.
19.5.
16.6.
18.8.
22.9.
27.10.
24.11.
15.12.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti alustavasti seuraavat kokouspäivät vuodelle 2026:

21.4.
19.5.
16.6.
18.8.
22.9.
27.10.
24.11.
15.12.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 17.3.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen
 - Kurkilahti HUB
 - Kunnantalon purku
 - Pentinpolun muutostyöt
 - teknisentoimen henkilöstön tulevat eläköitymiset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.2.-12.3.2026 (4 kpl).

PERTKA25, Pertunmaan Kuortin suljetun kaatopaikan vesientarkkailun vuosiraportti 2025

Ripatinkosken kalataloudellinen kunnostus – toteutusselvitys

Pertunmaan vanha yhtenäiskoulu - tutkimusraportti

Jokitupa - tutkimusraportti (alustava)

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 28

LISÄPYKÄLÄ: Otto-oikeus

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (12.2.-13.3.2026).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 1 Leader-avustuksen hakeminen ensilumenladun säilölumenpeitteen hankkimiseksi, 27.02.2026

§ 2 Lupa liikennemerkkien asettamiseksi Mäntyharjun markkinoiden ajaksi 2026, 10.03.2026

§ 3 Toripaikkojen kilpailutus 2026, 10.03.2026

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 29

LISÄPYKÄLÄ: Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026 / Lisämääräraha

MjuDno-2026-180

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Päiväkoti Keinulan kuntotutkimuksen tulosten perusteella tila ei sovellu varhaiskasvatuksen käyttöön sellaisenaan eikä sen saneeraaminen ole kannattavaa. Varhaiskasvatuksen toiminnalle on hankittava pikaisesti väistötilat syysksi 2026. Tarkoitus on hankkia siirtokelpoinen päiväkotirakennus 1-2 vuodeksi. Tila sijoitetaan Pertunmaan yhtenäiskoulun pihapiiriin, jolloin koulun ruokala ym. ovat myös varhaiskasvatuksen käytettävissä.

Tässä yhteydessä Kuortin Kuuttilan toiminnan siirtäminen samoihin tiloihin on taloudellisesti järkevää.

Siirtokelpoisen rakennuksen toteutusta varten on haettava lisämäärärahaa 200 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten ja
2. esittää sivistyslautakunnalle Jokituvalla ja Pertunmaa-talolla olevien tilojen huomioimista väistötilana, jolloin määräraha käytetään Jokituvan remontin suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§18, §19, §20, §21, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §29

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.